



CZĘŚĆ III – WZÓR UMOWY

UMOWA Nr _____

Dnia ____ 2014r. w _____ pomiędzy:

Stowarzyszeniem Jacht Klub AZS Szczecin

wpisanym do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki zdrowotnej – Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Szczecinie XVII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego za numerem KRS 0000230510, NIP: 955-00-05-467, REGON: 005447504, z siedzibą w Szczecinie, ul. Przestrzenna 9, 70-800 Szczecin

reprezentowanym przez:

Witolda Zdrojewskiego – Komandora Jacht Klubu AZS
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

reprezentowaną przez _____

zwaną dalej „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi „Stronami”

w rezultacie wyłonienia oferty Wykonawcy (dalej: „Oferta”) złożonej w przetargu, o którym mowa w art. 70¹ - 70⁵ ustawy z 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) pn. **Prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad realizacją robót budowlanych na terenie przystani JK AZS w ramach Projektu „Przebudowa ciągów komunikacyjnych, placów postojowych dla jachtów oraz założenie monitoringu na terenie przystani Jacht Klub AZS w Szczecinie”**, została zawarta umowa (dalej: „Umowa”) następującej treści:

§1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania w pełnym zakresie obowiązków związanych z pełnieniem funkcji inspektora nadzoru dla inwestycji: **Przebudowa ciągów komunikacyjnych i placów postojowych dla jachtów** realizowanych w ramach Projektu „Przebudowa ciągów komunikacyjnych, placów postojowych dla jachtów oraz założenie monitoringu na terenie przystani Jacht Klub AZS w Szczecinie” (dalej: „Przedmiot Umowy”).



2. Szczegółowy zakres Przedmiotu Umowy określa Opis Przedmiotu Zamówienia stanowiący Część II Warunków Przetargowych.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie niezbędne uprawnienia wymagane przepisami prawa do wykonywania Przedmiotu Umowy.

§2

1. Wykonawca wykona Przedmiot Umowy własnymi siłami.
2. Okresy nieobecności uniemożliwiające osobiste wykonywanie Umowy Wykonawca zobowiązany jest uzgadniać z Zamawiającym. Na czas swojej nieobecności Wykonawca zobowiązany jest zapewnić zastępstwo osób legitymujących się uprawnieniami, o których mowa w §1 ust. 3 niniejszej Umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzenie szkody będącej następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą Umową.

§3

Na podstawie obowiązujących przepisów prawa budowlanego strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. wykonywanie funkcji inspektora nadzoru zgodnie z ustawą - Prawo budowlane oraz nadzór nad realizacją robót, zgodnie z dokumentacją techniczną i treścią zawartych umów o roboty budowlane, a w razie odstępstw - żądanie od wykonawcy robót budowlanych modyfikacji harmonogramu koniecznego do ukończenia robót we właściwym terminie,
2. wydawanie za zgodą Zamawiającego poleceń wykonawcy robót budowlanych we wszystkich sprawach dotyczących prawidłowości wykonania robót budowlanych niezależnie od tego, czy były one wymienione w umowie o roboty budowlane,
3. dokonywanie inspekcji i badanie w czasie wytwarzania, montażu, przygotowania wszelkich materiałów i urządzeń jakie mogą być dostarczone zgodnie z umową o roboty budowlane,
4. żądanie poddawania wrywkowym badaniom materiałów stosowanych na placu budowy,
5. podejmowanie wszelkich racjonalnych działań w czasie powstania nieprzewidzianych przeszkód lub warunków fizycznych,
6. wydawanie w przypadku nieuzasadnionych opóźnień poleceń wykonawcy robót budowlanych w celu dotrzymania terminu wykonania robót wynikającego z umowy w roboty budowlane,
7. dokonywanie, za zgodą Zamawiającego, takich zmian w kształcie, jakości lub ilości całości robót lub też ich części, jakie mogą być jego zdaniem potrzebne,
8. przyjmowanie w imieniu Zamawiającego wszelkich robót zakończonych,
9. opisywanie i potwierdzenie protokołu odbioru do faktury końcowej
10. podejmowanie decyzji o wykonaniu pilnych prac zabezpieczających,
11. dokonywanie czynności odbioru końcowego całości robót lub ich odpowiedniej części i odbioru ostatecznego tych robót. W ramach tych czynności Wykonawca zobowiązuje się do dokonania odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego, zatwierdzenia dokumentów odbiorowych w terminie niezwłocznym, najpóźniej w 2-gim dniu od daty zgłoszenia do odbioru,
12. oświadczenie o usunięciu przez Wykonawcę robót budowlanych wad i usterek stwierdzonych w czasie realizacji budowy,
13. dostarczenie Zamawiającemu wszelkich innych informacji związanych z realizowaną inwestycją, w tym w szczególności informowanie o wszelkich zagrożeniach dotyczących terminowej realizacji robót,

14. weryfikowanie zgodności rozliczeń finansowych inwestycji z zawartą umową oraz wymogami prawa,
15. terminowe załatwianie niezbędnej korespondencji związanej z wykonywaną przez siebie usługą,
16. Inspektor nadzoru zobowiązany jest przebywać na budowie z częstotliwością zapewniającą prawidłową realizację nadzoru robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych.

§4

1. Za wykonywanie Przedmiotu Umowy w okresie obowiązywania Umowy ustala się wynagrodzenie Wykonawcy w wysokości łącznejzł netto (słownie:)+ 22% VAT.
2. Strony ustalają, iż płatność wynagrodzenia będzie następowała w dwóch równych ratach na podstawie faktur wystawianych przez Wykonawcę. Pierwsza rata płatna po 14 dniach od dnia przekazania placu budowy Wykonawcy robót, druga po zakończeniu inwestycji i przyjęciu końcowego protokołu odbioru robót.
3. Płatność będzie realizowana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Strony ustalają, iż za termin zapłaty będą traktować dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Nr rachunku bankowego Wykonawcy: _____
5. Wykonawca będzie dostarczał faktury do siedziby Zamawiającego.

§5

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadkach i na warunkach określonych w Umowie. Powyższe nie uchybia podstawom do odstąpienia wynikającym z przepisów prawa.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia (z VAT), o którym mowa w § 5 ust. 3.

§ 6

Wykonawca nie jest uprawniony do zaciągania żadnych zobowiązań w imieniu Zamawiającego, ani udzielania zwolnień z zobowiązań bez wyraźnego upoważnienia udzielonego przez Zamawiającego.

§ 7

1. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że Wykonawca nie realizuje któregokolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub też realizuje go niezgodnie z Umową, Zamawiający wezwie Wykonawcę do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy w terminie wskazanym w tym wezwaniu.
2. W przypadku niedotrzymania terminu wskazanego w wezwaniu, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia (z VAT) za każdy dzień zwłoki licząc od dnia przewidzianego na wykonanie danego obowiązku w pierwotnym terminie. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzednim jest liczona odrębnie dla każdego przypadku niezrealizowania któregokolwiek z obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub realizowania go niezgodnie z Umową.



3. Jeżeli kary umowne z przyczyn wskazanych w ust. 2 przekroczą 20% wynagrodzenia (z VAT) Wykonawcy za wykonywanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający, po powiadomieniu Wykonawcy, może wedle swojego wyboru od Umowy odstąpić bądź żądać stosownego obniżenia wynagrodzenia. Odstąpienie dokonane z przyczyn wskazanych w zdaniu poprzednim stanowi odstąpienie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę. Kary umowne naliczone do dnia odstąpienia z przyczyn wskazanych w ust. 2 będą należne Zamawiającemu niezależnie od kary umownej zastrzeżonej na okoliczność odstąpienia od Umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.

§8

Umowa zostaje zawarta na czas realizacji inwestycji.

§9

Wszystkie spory powstałe w związku z wykonywaniem Przedmiotu Umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego
2. Umowa zostaje zawarta na piśmie pod rygorem nieważności. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem i płatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP
4. Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.